



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/I

62. P-2127/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
P R E S U D A Z B O G O G L U H E
I
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Ivi Buljan, kao sucu pojedincu ,u parničnom predmetu 1.tužitelja Tihomir Lakuš iz 10314 Križ, Josipa Badalića 96,OIB:37227733191 zastupan po punomoćniku Nenad Đukić, odvjetnik u Zagrebu 2. tuženika Nikolina Lakuš iz 10314 Križ, Josipa Badalića 96, OIB: 33489987746 zastupana po punomoćniku odvjetnik Nenad Đukić protiv tuženika Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. za savjetovanje u stečaju, Karlovac, Ljudevita Šestića 4, OIB: 75760466958 radi isplate, zastupano po stečajnoj upraviteljici Mariji Smičiklas, na ročištu za objavu i uručenje presude zbog ogluhe, dana 1. listopada 2020.

p r e s u d i o j e

I. Poništava se Ugovor o zajmu broj: 10051OLT od 10.05.2010 godine i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnine OV-4908/10 od 10.05.2010 godine sklopljen između I tužitelja Tihomir Lakuš iz 10314 Križ, Josipa Badalića 96, OIB:37227733191 i II tužitelja Nikolina Lakuš iz 10314 Križ, Josipa Badalića 96, OIB:33489987746 s jedne strane i tuženika (ranije BCA Planiranje d.o.o. iz Zagreba, Medvedgradska 55 OIB:35953734941) Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. za savjetovanje u stečaju Karlovac, Ljudevita Šestića 4 OIB: 35953734941,MB:2559919.

II. Određuje se u z.k.ul.br.867 k.o. Križ pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu, uspostava zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnine OV-4908/10, tako da se briše pravo vlasništva na tim nekretninama sa imena tuženika uz istovremeni upis tih nekretnina u 1/2 suvlasništva tužitelja.

Određuje se u z.k.ul.br.383 k.o. Gornja Jelenska pri Općinskom sudu u Kutini, uspostava zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnine OV-4908/10, tako da se briše pravo

vlasništva na tim nekretninama sa imena tuženika uz istovremeni upis tih nekretnina u ½ suvlasništva tužitelja.

Određuje se u z.k.ul.br.498 k.o. Gornja Jelenska pri Općinskom sudu u Kutini, uspostava zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnine OV-4908/10, tako da se briše pravo vlasništva na tim nekretninama sa imena tuženika uz istovremeni upis tih nekretnina u ½ suvlasništvo tužitelja.

riješio je

Utvrđuje se da je tužba povučena za iznos od 25.360,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom te troškovima parničnog postupka.

Obrazloženje

Tužitelj (I. i II. tužitelj) je podnio tužbu ovom sudu u kojoj navodi da su tužitelji i tuženik sklopili dana 10.05.2010 godine Ugovor o zajmu broj: 10051OLT u iznosu od 24.832,54 Eura sa redovnom kamatom po stopi od 6,17% godišnje, kunska protuvrijednost zajma na dan 10.05.2010. iznosila je 180.000,00 kn po srednjem tečaju HNB-a. Istovremeno uz sklapanje Ugovora o zajmu broj:10051OLT između tužitelja i tuženika sklopljen je dana 10.05.2010 godine pred javnim bilježnikom Lada Draškić iz Zagreba, Frana Petrića 1 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnine OV-4908/10 i to nekretnine udio 1/1 k.č.br.283 u naravi kuća, dvor i oranica Petrovec, površine 4.506 m², upisano u z.k.ul.br.867 k.o. Križ uknjiženo pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu, udio 1/12 k.č.br.5186 u naravi šuma u Brdu, površine 2 rala i 1457 hvati, upisano u z.k.ul.br.383 k.o. Gornja Jelenska, uknjiženo pri Općinskom sudu u Kutini, udio 1/6 k.č.br.6340 u naravi šuma u Slatinskom Drumu, površine 6 rali i 1.303 hvata, upisano u z.k.ul.br.498 K.O. Gornja Jelenska, uknjiženo pri Općinskom sudu u Kutini sve uz zabilježbu da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja naprijed opisane novčane tražbine predlagatelja osiguranja (ovdje tuženika).

Nakon potpisa Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnine OV-4908/10 djelatnik kreditnog ureda isplatio je tužiteljima na ruke iznos od 10.000,00 kn, s obećanjem da je to početak radi provjere urednosti plaćanja i ako nekoliko mjeseci budu uredno plaćali rate dobiti će uskoro ostatak novca, do visine odobrenog zajma od 24.832,54 Eura. Tužitelji su uredno plaćali dogovorene rate. Tuženik nije isplatio nikada ostatak odobrenog zajma. Zbog teške financijske situacije u kojoj su se u tom trenutku nalazili tužitelji, pogotovo u strahu da tuženik ne proda nekretnine na kojima je zasnovao fiducijarno pravo vlasništva, tužitelji su uredno dalje otplaćivali rate odobrenog zajma u nadi da će tuženik isplatiti ostatak iznosa, te su u razdoblju od 1.06.2010 godine do 15.05.2012 godine u 26 mjesečnih rata uplatili iznos od 25.360,00 kn.

Tuženik je je radi prikrivanja stvarne naravi posla koristila osnovana trgovačka društva između ostalih i trgovačko društvo BCA Planiranje d.o.o. protiv kojih su vodili kazneni postupci pod slijedećim brojevima: K-US-16/16, KOV-US-36/14, KOV-US-52/14, KUS-36/15, KOV-US-35/14, K-US-22/16, KOV-US38/14, a sve u cilju sklapanja ugovora pod lihvarskim uvjetima i pribavljanje protupravne imovinske koristi na štetu većeg broja građana RH. Kazneni postupci završeni su pravomoćnom osuđujućom presudom. Kada su čuli da se

protiv tuženika vodi kazneni postupak ,odnosno da su prevareni, tužitelji nisu više uplaćivali daljnje rate.

Dalje navodi da je nad tuženikom otvoren stečajni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod poslovnim brojem 1 St-1242/17. U zemljišnim knjigama na nekretnini udio 1/1 k.č.br.283 u naravi kuća, dvor i oranica Petrovec površine 4.506 m², z.k.ul.br.867, k.o. Križ pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu zaprimljena je 02.10.2019 godine zabilježba pod brojem Z-6490/19 Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod poslovnim brojem 1 St -1242/ 17, Rješenje o prodaji nekretnine. Tuženik je u zemljišnim knjigama temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnine OV-4908/10 ovjeren po javnom bilježniku Lada Draškić iz Zagreba, Frana Petrića 1 upisan kao vlasnik predmetne nekretnine koju je stekao od tužitelja ništavnim pravnim poslom opisano u čl. 322 st.1. ZOO-a

Predlaže sudu donijeti presudu kojom se Poništava predmetni Ugovor o zajmu, kao i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnine. Nadalje predlaže odrediti da se u z.k.ul.br.867 k.o. Križ pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici ,Stalna služba u Ivanić Gradu, uspostavi zemljišnoknjižno stanje kakvo je bilo prije provedbe Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine tako da se briše pravo vlasništva na tim nekretninama sa imena tuženika uz istovremeni upis tih nekretnina u vlasništvo tužitelja. Određuje se u z.k.ul.br.383 k.o. Gornja Jelenska pri Općinskom sudu u Kutini, uspostava zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnine OV-4908/10, tako da se briše pravo vlasništva na tim nekretninama sa imena tuženika uz istovremeni upis tih nekretnina u vlasništvo tužitelja. Nadalje da se određuje u z .k .ul. br. 498 k.o. Gornja Jelenska pri Općinskom sudu u Kutini, uspostava zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnine OV-4908/10, tako da se briše pravo vlasništva na tim nekretninama sa imena tuženika uz istovremeni upis tih nekretnina u vlasništvo tužitelja.

Povlači tužbu za iznos od od 25.360,00 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i parničnim troškom, na što tuženik pristaje na ročištu koje je sud održao sukladno 331.b. 2., 3., i 4. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP) kako bi se uvjerio da su ispunjene sve pretpostavke za donošenje predmetne presude.

Ističe se kako nema nikakve procesne zapreke za djelomičnim povlačenjem tužbe u bilo kojem stadiju prvostupanjskog postupka uz pristanak tuženika bez obzira kojom vrstom presude se okončava spor.

Rješenjem ovog suda od dana 14. studenog 2019. tuženik je pozvan da u roku od 30 dana podnese odgovor na tužbu uz upozorenje iz odredbe članka 331b stavak 1. Zakona o parničnom postupku.

S obzirom na to da su tužba i priloženi dokazi te rješenje kojim se poziva tuženika na davanje odgovora na tužbu tuženiku uredno dostavljeni tuženiku (utvrđeno na ročištu i uvidom u e-predmet), te kako osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, koje nisu u protivnosti s dokazima koje je tužitelj predložio te s općepoznatim

činjenicama i s obzirom da ne postoje općepoznate činjenice iz kojih proizlazi da su tuženika spriječili opravdani razlozi da podnese odgovor na tužbu sud je sukladno odredbi članka 331. b ZPP-a odlučio kao u izreci presude.

Sukladno odredbi čl. 193. ZPP-a sud je utvrdio povlačenje tužbe.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 1. listopada 2020.

Sudac:

Iva Buljan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude (rješenja) može se podnijeti žalba u roku od 15 dana od dana primitka pisanog opravka presude. Žalba se podnosi ovom sudu u pisanom obliku, u dovoljnom broju primjeraka za protivnu stranku i sud, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja (članak 353. stavak 2. ZPP-a), a može se podnijeti samo zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka i zbog pogrešne primjene materijalnog prava. Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 15 dana od dana primitka pisanog prijepisa. Žalba se podnosi ovom sudu u pisanom obliku, u dovoljnom broju primjeraka za protivnu stranku i sud, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17899-79ed9**

Kontrolni broj: **09938-e1f90-b8a99**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVA BULJAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.